

# Špecifikácia vybavenia bytu v stave HOLOBYT

KONŠTRUKCIA BYTOVKY	Železobetónový monolitický skelet doplnený o nosné murované steny z tehly Porotherm Wienerbeger s najväčšou akustickou pevnosťou .
PRIEČKY A STROPY	Omietky vápenocementové s 1 hygienickým náterom v bielom prevedení. Stropy - sadrokartónové podhl'ady.
OKNÁ	Hlinikové veľkoformátové okná s integrovaným snímačom zasklené izolačným trojsklom, krídla otvára vo sklopné, so skleneným bezpečnostným zábradlím, vnútorné parapety plastové, vonkajšie z pozinkoveného farebného plechu. Príprava na montáž exteriérových žalúzií.
VCHODOVÉ DVERE DO OBJEKTU	hliníkové, domáci video/audio vrátnik s otváraním dverí.
VCHODOVÉ DVERE DO BYTOV	Drevené protipožiarne bezpečnostné.
PODLAHY V SPOLOČNÝCH PRIESTOROCH	Veľkoformátová vinylová podlaha s vysokou odolnosťou.
PODLAHY V BYTOCH	Vysokopevnosťný cementový poter pripravený na pokládku akéhokoľvek druhu podlahy.
VYBAVENIE KUCHÝŇ	Príprava pre osadenie el. sporáka, chladničky, umývačky riadu a dresu, elektrickej varnej dosky, vývod pre digestor.
VYKUROVANIE A CHLADENIE	Vykurovanie a chladenie cez tepelné čerpadlá, podlahové kúrenie v celom byte, rebrinový radiátor v kúpeľni, príprava pre chladiace jednotky v každej obytnej miestnosti . Centrálny ohrev vody.
ELEKTROINŠTALÁCIA BYTOV	Silnoprúdové zásuvkové a svetelné obvody s možnosťou ovládania tienia , kúrenia a chladenia, stmievania pomocou <b> systému KNX</b> . Ovládanie domácností vrátane videovrátnika, bezpečnostných kamier na bytovom ovládacom paneli.
VZDUCHOTECHNIKA	Kúpeľne a WC odvetrané ventilátorom. Odsávanie pre digestor.
OSTATNÉ VYBAVENIE	Balkón s vysoko bezpečnostným skleneným zábradlím s podlahou z kvalitnej španielskej dlažby značky Durstone. Samostatná pivničná kobka na 1.NP, spoločná miestnosť pre uloženie bicyklov, kočíkov, automatizácia tienia a kúrenia pomocou meteostanice a magnetických snímačov v oknách. za poplatok: garážové státie so samostatnou bránou, vonkajšie parkovanie.